

FINANCIIEEL VERSLAG OVER 2019

Hof Hoorneman DeltaHaven VII BV



HOF·HOORNEMAN

FUND MANAGEMENT



INHOUDSOPGAVE

BESTUURSVERSLAG	3
VERKLARING VAN DE BEWAARDER BANK OF NEW YORK MELLON	9
JAARREKENING	11
BALANS PER 31 DECEMBER 2019.....	12
WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2019	13
KASSTROOMOVERZICHT OVER 2019	14
TOELICHTING.....	15
OVERIGE GEGEVENS	22
RESULTAATBESTEMMING.....	22
CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT.....	23
ADRESGEGEVENS	26



BESTUURSVERSLAG

PROFIELSCHETS

Structuur

Hof Hoorneman Fund Management NV beheert een houdstermaatschappijenstructuur die per 31 december 2019 uit de volgende vennootschappen bestaat:

- Hof Hoorneman Houdstermaatschappij BV
- Hof Hoorneman DeltaHaven I BV
- Hof Hoorneman DeltaHaven IA BV
- Hof Hoorneman DeltaHaven III BV
- Hof Hoorneman DeltaHaven IV BV
- Hof Hoorneman DeltaHaven V BV
- Hof Hoorneman DeltaHaven VI BV
- Hof Hoorneman DeltaHaven VII BV
- Hof Hoorneman Passade BV
- Hof Hoorneman PassadeHaven BV
- Hof Hoorneman PassadeHaven II BV
- Hof Hoorneman PassadeHaven III BV.

De vennootschappen, statutair gevestigd te Gouda, zijn closed-end beleggingsinstellingen in de zin van artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht (Wft).

De aandelen in het kapitaal van de vennootschappen zijn gecertificeerd. De juridische eigendom van de aandelen wordt gehouden door Stichting Administratiekantoor Hof Hoorneman Houdstermaatschappijen. Aan beleggers in de houdstermaatschappijenstructuur worden certificaten van aandelen toegekend, inhoudende een economisch belang ten aanzien van de verschillende houdstermaatschappijen.

Doelstelling en beleggingsbeleid

Het doel van de houdstermaatschappijen is het behalen van vermogenswinsten op de middellange en lange termijn teneinde de aandeelhouders hierin te laten delen. Het streven is belangen van ten minste 5% in ondernemingen en/of directe of indirecte belangen van ten minste 5% in beleggingsinstellingen die op hun beurt ten doel hebben het houden van belangen van ten minste 5% in ondernemingen in portefeuille op te nemen. Hierdoor zal de deelnemingsvrijstelling ex artikel 13 Wet Vpb van toepassing zijn op eventuele dividenduitkeringen door deze ondernemingen of beleggingsinstellingen en de waardemutaties van die beleggingen.

Tevens is het mogelijk om belangen kleiner dan 5% te nemen in beursgenoteerde en niet-beursgenoteerde financiële instrumenten. Dat kunnen aandelen, preferente aandelen, aandelen in beleggingsinstellingen, obligaties en in aandelen converteerbare obligaties zijn. Op deze beleggingen zal de eerdergenoemde deelnemingsvrijstelling niet van toepassing zijn.

Informatiememorandum

Per beleggingsinstelling in de houdstermaatschappijenstructuur is een informatiememorandum opgesteld dat ten doel heeft de deelnemers en geïnteresseerden in de betreffende houdstermaatschappij te voorzien van de relevante informatie ten aanzien van een (potentiële) belegging in een houdstermaatschappij (te weten de informatie als bedoeld in richtlijn 2011/65/EG inzake beheerders van alternatieve beleggingsinstellingen). De meest recente versie van de informatiememoranda is te raadplegen op de website van Hof Hoorneman Fund Management NV.



Beheerder en bestuur

Hof Hoorneman Fund Management NV is de beheerder van de vennootschappen. De beheerder heeft een vergunning als bedoeld in artikel 2:65 onder a Wft en staat als zodanig onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en De Nederlandsche Bank (DNB). De vergunning ligt ter inzage ten kantore van Hof Hoorneman Fund Management NV. De beheerder is tevens enig bestuurder van de vennootschappen. De beheerder is primair verantwoordelijk voor het beleggingsbeleid, het portefeuillebeheer en het risico-beheer, alsmede voor de overige bij wet aan een beheerder opgedragen taken.

Hof Hoorneman Fund Management NV is een 100%-dochtermaatschappij van Hof Hoorneman Bankiers NV. Op 31 december 2019 bestond de directie van Hof Hoorneman Fund Management NV uit de heren Drs. J.P. Aardoom RBA en Drs. A. Wijt.

Bewaarder

De bewaarder van de houdstermaatschappijen is The Bank of New York Mellon SA/NV, Amsterdam branch. Deze AIFMD-bewaarder heeft verschillende taken, waaronder het in bewaring houden van de financiële activa van de beleggingsinstelling en het verrichten van ondersteunende en controlerende taken ten aanzien van de beheerder. De overige taken bestaan onder meer uit het zorgdragen voor een ordentelijk verloop van de operationele afhandeling van toe- en uittredingen en (des)investeringen.

RISICO'S

De waarde van uw beleggingen kan fluctueren. In het verleden behaalde rendementen bieden geen garantie voor de toekomst. De belangrijkste risico's die de vennootschap loopt zijn hieronder toegelicht.

Markt- en prijsrisico's

Het resultaat en daarmee de waardeontwikkeling van Hof Hoorneman DeltaHaven VII BV (hierna: de vennootschap) is in het algemeen afhankelijk van de ontwikkelingen op de effecten-, kapitaal- en valutamarkten. Fluctuaties van de waarde van de beleggingen hebben een directe invloed op het resultaat en daarmee op de waarde van de vennootschap. Deze fluctuaties kunnen worden veroorzaakt door economische ontwikkelingen en de ontwikkelingen op de financiële markten, zoals de geldontwaarding, de gevolgen van een krediet- of schulden crisis en thans van het nieuwe coronavirus Covid-19, bedrijfstakgewijze ontwikkelingen, ondernemingspecifieke factoren, politieke en fiscale ontwikkelingen en de ontwikkelingen van vraag en aanbod op de aandelenmarkten. De vennootschap streeft ernaar (in)directe belangen te houden van ten minste 5% in ondernemingen en/of beleggingsinstellingen. Een negatieve koersontwikkeling van haar beleggingen zal de intrinsieke waarde van de vennootschap zelf aantasten. Risico's worden niet afgedekt door bijvoorbeeld gebruik te maken van afgeleide instrumenten (derivaten).

Vervallen van de fiscale deelnemingsvrijstelling

Indien de omvang van het belang dat de vennootschap direct of indirect houdt door omstandigheden onder de 5% van het nominaal gestort aandelenkapitaal zakt, kan geen gebruik meer worden gemaakt van de fiscale deelnemingsvrijstelling en zal – na drie jaar – over positieve resultaten vennootschapsbelasting verschuldigd zijn.

BELEGGINGSBELEID

Het jaar 2019 was in vele opzichten het spiegelbeeld van 2018, waarbij met name na de zomer de markten een krachtig herstel toonden. De angst voor een recessie ebde weg en de vooruitzichten voor een oplossing voor zowel de Chinees-Amerikaanse handelsoorlog en de brexit leidden tot een krachtige rally in het vierde kwartaal.



Het vermogen binnen de houdstermaatschappijenstructuur is in 2019 uitsluitend belegd in Kempen Oranje Participaties NV (hierna: KOP). KOP is een beleggingsinstelling met een geconcentreerde portefeuille van overwegend kleine beursgenoteerde Europese ondernemingen. De doelstelling is op lange termijn een rendement van 10% op jaarbasis te behalen. KOP heeft in 2019 een belang in het Nederlandse Amsterdam Commodities (Acom) en het Engelse XP Power genomen en afscheid genomen van de deelnemingen in de Duitse ondernemingen QSC en 2G Energy. Het rendement van KP) berekend op basis van intrinsieke waarde bedroeg over 2019 27,6%. Het gemiddelde rendement over de afgelopen drie jaar bedroeg 12,7% per jaar.

Fiscale deelnemingsvrijstelling

Het indirecte belang in KOP via HH Houdstermaatschappij bevindt zich nog altijd onder de 5%, maar er zijn in 2019 een aantal belangrijke stappen gezet om het belang te verhogen. Ten eerste is het dividend verlaagd in lijn met de inkomsten uit KOP, zodat nog nauwelijks op het eigen vermogen wordt ingeteerd. Verder zijn wij er gedurende 2019 in geslaagd om meer beleggers te interesseren, waardoor de houdstermaatschappijen per saldo een lichte instroom kenden. Dat is weliswaar vooralsnog tenietgedaan door een stijging van het aantal participanten in KOP, maar de trend is bemoedigend. Aan het eind van 2019 was het belang in KOP iets meer dan 4,5%. Dit belang zal uiterlijk in het derde kwartaal van 2021 weer minimaal 5% moeten zijn om de fiscale deelnemingsvrijstelling van dit belang te kunnen behouden. Mochten wij hierin niet slagen, dan kan als alternatief voor een direct belang in KOP, een belang in een houdstermaatschappij van KOP genomen worden. Aangezien het laatste altijd mogelijk is, zal de fiscale deelnemingsvrijstelling behouden kunnen blijven.

RESULTAAT

In onderstaand overzicht is het resultaat over 2019 en de twee voorgaande jaren van de houdstermaatschappij opgenomen:

	2019	2018	2017
Hof Hoorneman DeltaHaven VII B.V.	27,0%	-22,8%	31,7%

Het beleggingsresultaat per (bij derden uitstaand) aandeel over de laatste vijf jaren is als volgt te specificeren:

Resultaat per aandeel (in € 1)	2019	2018	2017	2016	2015
Inkomsten	23,90	23,92	17,71	23,95	23,67
Waardeverandering van beleggingen	86,97	-138,53	118,42	-19,19	72,02
Kosten	-1,85	-2,14	-1,91	-1,79	-1,66
Nettoresultaat per aandeel	109,02	-116,75	134,22	2,97	94,03

Het resultaat per aandeel wordt berekend door het resultaat over het boekjaar te delen door het gemiddeld aantal uitstaande aandelen gedurende het boekjaar. Het gemiddeld aantal aandelen is op maandbasis berekend.

VOORUITZICHTEN 2020

De uitbraak van het nieuwe coronavirus (COVID-19) heeft de markten in het eerste kwartaal van 2020 voor grote uitdagingen gezet. Ongekende overheidsmaatregelen, die burgers in groten getale dwingen (zoveel mogelijk) binnen te blijven, kleurden de beurzen vanaf



eind februari dieprood. De stevige daling van de beurskoersen leidde ook tot een daling van de intrinsieke waarde van KOP en daarmee ook van de intrinsieke waarde van Hof Hoorneman DeltaHaven VII BV.

De exacte impact van de coronapandemie op het verdere verloop van de globale economie in het algemeen en op de waardeontwikkeling van de aandelen KOP is bij het opmaken van deze jaarrekening moeilijk in te schatten. De enorme steunpakketten vanuit de overheden en centrale banken zullen de veerkracht van de economie ondersteunen, wat hoop biedt dat deze moeilijke periode uiteindelijk van relatief korte duur zal zijn. Het wordt echter wel duidelijk dat het jaar 2020 economisch gezien een verloren jaar wordt met een krimp van de wereldeconomie.

In de berichtgeving over de gevolgen van deze pandemie van de portefeuille merkt de beheerder van KOP verder onder andere het volgende op:

“Gezien de onzekerheid over hoe lang en diep de economische recessie zal zijn als gevolg van de coronapandemie positioneren we de portefeuille naar bedrijven die naar onze mening gedurende langere tijd druk op inkomsten en kasstromen kunnen weerstaan. Van onze deelnemingen heeft meer dan de helft een netto-kaspositie op zijn balans. De overgrote meerderheid van de portefeuille bevindt zich naar onze huidige visie in de relatief veiligere zone. We volgen de ontwikkelingen nauwlettend en we zijn in actieve dialoog met een aantal bedrijven dat de komende weken en maanden mogelijk meer onder druk komt te staan. Bij onze beslissingen over aanpassingen van de portefeuille houden we ook rekening met waarderingsniveaus.”

BELONINGSBELEID

Bij Hof Hoorneman DeltaHaven VII BV en haar enig directeur en tevens beheerder Hof Hoorneman Fund Management NV zijn per jaareinde geen werknemers in dienst. Voor het beheer van Hof Hoorneman DeltaHaven VII BV ontvangt Hof Hoorneman Fund Management NV de in het informatiememorandum vastgelegde beheervergoeding.

Hof Hoorneman Fund Management NV

De directie van Hof Hoorneman Fund Management NV wordt gevoerd door twee leden van de directie van Hof Hoorneman Bankiers NV. Het directielid dat specifiek voor de beleggingsinstellingen verantwoordelijk is voert samen met een aantal ingeleende functionarissen van Hof Hoorneman Bankiers NV de werkzaamheden van de risicomanagementfunctie uit.

De directie van Hof Hoorneman Fund Management NV ontvangt geen vergoeding. De beloning van de functionarissen binnen de risicomanagementfunctie wordt vastgesteld door de directie van Hof Hoorneman Fund Management NV en door de RvC voor zover het de directie betreft. Er wordt geen variabele beloning aan de betrokken functionarissen in de risicomanagementfunctie betaald voor de werkzaamheden binnen Hof Hoorneman Fund Management NV. De functionarissen betrokken in uitbestede werkzaamheden en die een dienstverband hebben met Hof Hoorneman Bankiers NV worden beloond conform het beloningsbeleid van Hof Hoorneman Bankiers NV. Hof Hoorneman Fund Management NV waarborgt dat het beloningsbeleid van Hof Hoorneman Bankiers NV geen stimulans is om meer risico te nemen dan conform het risicoprofiel van de beleggingsinstellingen is toegestaan.

Nadere informatie over het beloningsbeleid is te vinden op de website van Hof Hoorneman Bankiers NV (www.hofhoorneman.nl/documenten).



IN CONTROL STATEMENT HOF HOORNEMAN FUND MANAGEMENT NV

De beheerder, Hof Hoorneman Fund Management NV, voert onder meer het beheer over de volgende houdstermaatschappijen:

- Hof Hoorneman Houdstermaatschappij BV
- Hof Hoorneman DeltaHaven I BV
- Hof Hoorneman DeltaHaven IA BV
- Hof Hoorneman DeltaHaven III BV
- Hof Hoorneman DeltaHaven IV BV
- Hof Hoorneman DeltaHaven V BV
- Hof Hoorneman DeltaHaven VI BV
- Hof Hoorneman DeltaHaven VII BV
- Hof Hoorneman Passade BV
- Hof Hoorneman PassadeHaven BV
- Hof Hoorneman PassadeHaven II BV
- Hof Hoorneman PassadeHaven III BV.

De beheerder heeft aan Hof Hoorneman Bankiers NV taken uitbesteed met betrekking tot portefeuillebeheer en operationele en administratieve taken en leent werknemers van Hof Hoorneman Bankiers NV in ten behoeve van de risicobeheerfunctie.

Hof Hoorneman Fund Management NV verklaart over een beschrijving van de bedrijfsvoering te beschikken die voldoet aan de eisen van de Wft en het Besluit gedragstoezicht financiële ondernemingen (Bgfo). Wij hebben gedurende het afgelopen boekjaar verschillende aspecten van de bedrijfsvoering beoordeeld, onder meer op basis van de bevindingen van zowel de interne als de externe accountant, (management)informatie en eigen waarnemingen. Bij onze werkzaamheden hebben wij geen constatering gedaan op grond waarvan zou moeten worden geconcludeerd dat de beschrijving van de inrichting van de bedrijfsvoering als bedoeld in artikel 115y van Bgfo niet voldoet aan de vereisten zoals opgenomen in dit Besluit en daaraan gerelateerde regelgeving. Op grond hiervan verklaren wij als beheerder van de hierboven genoemde houdstermaatschappijen te beschikken over een beschrijving van de bedrijfsvoering als bedoeld in artikel 115y Bgfo, die voldoet aan de eisen van het Bgfo.

Ook hebben wij niet geconstateerd dat de bedrijfsvoering niet effectief en niet overeenkomstig de beschrijving functioneert. Derhalve verklaren wij met een redelijke mate van zekerheid dat de bedrijfsvoering gedurende het verslagjaar 2019 effectief en overeenkomstig de beschrijving heeft gefunctioneerd.

Om deze in control statement te kunnen afgeven heeft de beheerder een aantal voorwaarden gedefinieerd waaraan voldaan moet zijn. Deze voorwaarden luiden als volgt:

1. De beheerder beschikt over een beschrijving van de bedrijfsvoering die in lijn is met de wettelijke vereisten;
2. De externe accountant heeft naar aanleiding van zijn controle geen ernstige bevindingen in zijn accountantsverslag gerapporteerd;
3. De interne compliance officer heeft naar aanleiding van zijn controle geen ernstige bevindingen in zijn verslag gerapporteerd. De compliance officer heeft daarbij ook geconstateerd dat de beleggingsinstelling de DUFAS 'Principles of Fund Governance' heeft nageleefd;
4. De afdeling internal audit heeft naar aanleiding van de uitgevoerde audits geen high risk elements in de beleggingsinstelling geïdentificeerd;
5. Hof Hoorneman Bankiers NV beschikt over een ISAE 3402-rapport. De externe accountant die dit rapport heeft gecertificeerd is van oordeel dat de getoetste interne beheersingsmaatregelen in de verslagperiode hebben gewerkt;



6. Uit de interne fouten-, klachten en incidentenrapportage blijkt niet dat in de beleggingsinstelling ernstige interne fouten of incidenten hebben plaatsgevonden of dat terechte klachten tegen de beleggingsinstelling zijn ingediend;
7. De beleggingsinstelling voldoet aan de eisen die Hof Hoorneman heeft gesteld, waaronder kostenefficiënt, nuttig, veilig en begrijpelijk;
8. Ingeval van een foutieve periodieke berekening van de intrinsieke waarde van de beleggingsinstelling is de procedure ter correctie juist en tijdig uitgevoerd.

Naar het oordeel van de beheerder is aan alle voorwaarden voldaan. De beheerder heeft door eigen bevingen kunnen vaststellen dat de beleggingsinstelling in control is. Er hebben zich in 2019 geen ontwikkelingen in de beleggingsinstelling voorgedaan die in strijd zijn met de in control statement.

Gouda, 26 mei 2020

Het bestuur,
Hof Hoorneman Fund Management NV



VERKLARING VAN DE BEWAARDER BANK OF NEW YORK MELLON

Overwegende:

- Hof Hoorneman Fund Management NV beheert een houdstermaatschappijenstructuur die per 31 december 2019 bestaat uit de volgende vennootschappen:
 - Hof Hoorneman Houdstermaatschappij BV
 - Hof Hoorneman DeltaHaven I BV
 - Hof Hoorneman DeltaHaven IA BV
 - Hof Hoorneman DeltaHaven III BV
 - Hof Hoorneman DeltaHaven IV BV
 - Hof Hoorneman DeltaHaven V BV
 - Hof Hoorneman DeltaHaven VI BV
 - Hof Hoorneman DeltaHaven VII BV
 - Hof Hoorneman Passade BV
 - Hof Hoorneman PassadeHaven BV
 - Hof Hoorneman PassadeHaven II BV
 - Hof Hoorneman PassadeHaven III BV.
- The Bank of New York Mellon SA/NV Amsterdam Branch ("de bewaarder") is aangesteld om op te treden als bewaarder van deze vennootschappen uit hoofde van artikel 21(1) van de Richtlijn inzake beheerders van alternatieve beleggingsinstellingen (2011/61/EU) ("AIFM Richtlijn");
- De aanstelling van de bewaarder en de gemeenschappelijke rechten en plichten van de beheerder en de bewaarder zijn overeengekomen in de bewaarovereenkomst d.d. 22 juli 2014 die tussen deze partijen is gesloten, en de daarbij behorende bijlagen (de "bewaarovereenkomst");
- De bewaarder verstrekt deze verklaring uitsluitend aan de beheerder in het kader van de door de beheerder uitgevoerde activiteiten en heeft betrekking op de periode van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019.

Verantwoordelijkheden van de bewaarder

De bewaarder treedt op als bewaarder zoals gedefinieerd in de AIFM Richtlijn en voert haar taken uit in overeenstemming met de AIFM Richtlijn, de gedelegeerde verordening, relevante Nederlandse wet- en regelgeving en richtlijnen die uitgevaardigd zijn door de European Securities and Markets Authority (ESMA) en de Autoriteit Financiële Markten (de "regelgeving"). De verantwoordelijkheden van de bewaarder zijn beschreven in de bewaarovereenkomst en omvatten, naast het in bewaarneming nemen van financiële instrumenten en de bewaarnemingstaken in verband met eigendomsverificatie en het bijhouden van een register van overige activa (zoals gedefinieerd in artikel 21(8) AIFM Richtlijn), ook een aantal monitorings- en toezichtstaken (zoals gedefinieerd in artikel 21(7) en 21(9) AIFM Richtlijn), te weten:

- Monitoring van de kasstromen, waaronder het identificeren van significante en inconsistente kasstromen en het reconciliëren van de kasstromen met de administratie van het fonds;
- Het controleren dat de uitvoering van uitgifte, inkoop, intrekking en waardering van participaties van het fonds in overeenstemming is met de fondsvoorwaarden en de toepasselijke wet- en regelgeving;
- Het controleren dat de opbrengsten van het fonds worden uitgekeerd aan de certificaathouders en de uitkering in overeenstemming is met de fondsvoorwaarden en de toepasselijke wet- en regelgeving;
- Het controleren dat de marktwaarde van de onderliggende deelnemingen alsmede het aantal deelnemingen correct zijn gereflecteerd in de intrinsieke waarde van het fonds.



Verklaring van de bewaarder

De bewaarder heeft van 1 januari tot en met 31 december 2019 die activiteiten uitgevoerd die nodig zijn geacht om aan zijn verantwoordelijkheden te voldoen als bewaarder van het fonds. Geconstateerde afwijkingen zijn besproken met de beheerder en verklaard.

De bewaarder is van mening dat, op basis van de aan hem beschikbare informatie en de door de beheerder verstrekte verklaringen, in alle materiële aspecten, de beheerder zijn taken die onderworpen zijn aan de monitorings- en toezichtstaken van de bewaarder, heeft uitgevoerd in lijn met regelgeving en fondsdocumentatie.

Overig

Aan deze verklaring kunnen geen rechten worden ontleend. Deze verklaring is niet bedoeld om enige rechten te creëren, voor individuen of entiteiten die geen partij zijn bij de bewaarovereenkomst.

Amsterdam, 25 februari 2020
The Bank of New York Mellon SA/NV



JAARREKENING

**BALANS PER 31 DECEMBER 2019
(voor bestemming van het resultaat)**

	31-12-19	31-12-18
ACTIEF		
Beleggingen (1)		
Aandelen	3.497.498	2.187.919
Liquide middelen (2)		
	4.220	765
	3.501.718	2.188.684
PASSIEF		
Eigen vermogen (3)		
Geplaatst kapitaal	2.270.000	2.270.000
Agio	225.876	225.876
Ingekochte aandelen	-1.209.520	-1.996.887
Overige reserves	1.502.585	2.340.639
Onverdeeld resultaat	710.059	-653.662
	3.499.000	2.185.966
Kortlopende schulden		
Overige schulden en overlopende passiva	2.718	2.718
	3.501.718	2.188.684



WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2019

	2019	2018
Opbrengsten uit beleggingen		
Dividend	155.653	133.943
Waardeveranderingen van beleggingen (1)		
Gerealiseerd	0	-7.611
Niet-gerealiseerd	566.427	-767.994
	566.427	-775.605
Totaal opbrengsten	722.080	-641.662
Kosten (4)		
Beheervergoeding	10.000	10.000
Overige bedrijfskosten	2.021	2.000
	-12.021	-12.000
Resultaat voor belastingen	710.059	-653.662
Belastingen (5)	0	0
Resultaat na belastingen	710.059	-653.662



KASSTROOMOVERZICHT OVER 2019

	2019	2018
Kasstroom uit beleggingsactiviteiten		
Aankopen van beleggingen	-743.152	0
Verkopen van beleggingen	0	264.885
Ontvangen dividenden	155.653	133.943
Betaalde beheervergoeding en overige kosten	-12.021	-12.563
	-599.520	386.265
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Ontvangen bij plaatsing	748.872	0
Betaald bij inkoop aandelen	0	-264.522
Dividenduitkeringen	-145.897	-125.412
	602.975	-389.934
Mutatie geldmiddelen	3.455	-3.669
Geldmiddelen per 1 januari	765	4.434
Geldmiddelen per 31 december	4.220	765
Mutatie verslagperiode	3.455	-3.669



TOELICHTING

ALGEMEEN

De activiteiten van de Hof Hoorneman DeltaHaven VII BV (hierna: de vennootschap), statutair gevestigd te Gouda en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27155735, bestaan uit het beleggen in ondernemingen en beleggingsinstellingen door het nemen van een belang van ten minste 5% waardoor de (fiscale) deelnemingsvrijstelling van toepassing is op eventuele dividenduitkeringen door deze ondernemingen of beleggingsinstellingen en de waardemutaties van die beleggingen. Tevens is het mogelijk om belangen kleiner dan 5% te nemen in beursgenoteerde en niet-beursgenoteerde financiële instrumenten.

De vennootschap kwalificeert als een alternatieve beleggingsinstelling in de zin van richtlijn 2011/65/EU van het Europees Parlement en de Raad inzake beheerders van alternatieve beleggingsinstellingen.

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW. De balans en winst-en-verliesrekening zijn ingericht overeenkomstig de door de wetgever voorgeschreven modellen. Alle bedragen luiden in euro's tenzij anders aangegeven.

RISICO'S

De vennootschap belegt in financiële instrumenten, waardoor sprake kan zijn van diverse risico's. De belangrijkste risico's zijn in het bestuursverslag toegelicht.

WAARDERINGSGRONDSLAGEN

De in de balans opgenomen beleggingen worden individueel gewaardeerd tegen marktwaarde, waarbij de waardeveranderingen direct in de winst-en-verliesrekening worden verwerkt. Als uitgangspunt geldt dat de marktwaarde wordt bepaald op basis van de beurskoers en andere marktnoteringen, waaronder opgaven van onafhankelijke brokers, per ultimo boekjaar (slotkoers). Indien een dergelijke notering ontbreekt, stelt het bestuur de waarde bij benadering vast, uitgaande van de laatst bekende notering (waarbij rekening wordt gehouden met opgetreden marktontwikkelingen) of de marktwaarde van vergelijkbare beleggingen waarvoor wel een notering beschikbaar is. In voorkomende gevallen, bijvoorbeeld als geen (recente) notering beschikbaar is, wordt de marktwaarde benaderd met behulp van algemeen aanvaarde waarderingmodellen en -technieken of op basis van de intrinsieke waarde van de belegging. Indien geen betrouwbare marktwaarde kan worden berekend, geschiedt waardering tegen verkrijgingsprijs. De marktwaarde van de vennootschappen binnen de houdstermaatschappijenstructuur is gelijk aan hun intrinsieke waarde.

De overige activa en passiva worden gewaardeerd op basis van historische kosten. Activa en passiva luidend in valuta anders dan de euro worden omgerekend in euro's tegen de koersen die gelden per balansdatum. Transacties in vreemde valuta worden omgerekend tegen de koers die geldt op de datum van de transactie.

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Teneinde de uitkomsten van het gevoerde beleid tot uitdrukking te brengen zijn in de winst-en-verliesrekening zowel de gerealiseerde als de niet-gerealiseerde waardeveranderingen van de beleggingen opgenomen.



Het resultaat wordt derhalve bepaald als het verschil tussen de rente-inkomsten, ontvangen dividenden en gerealiseerde en niet-gerealiseerde waardeveranderingen enerzijds en de kosten betrekking hebbend op het verslagjaar anderzijds. De classificatie als gerealiseerd en niet-gerealiseerd geschiedt uitgaande van de marktwaarde per ultimo vorig boekjaar. De transactiekosten bij aan- en verkoop van de beleggingen worden opgenomen in de aan- respectievelijk verkoopprijs.

De dividenden worden verantwoord op datum van vaststelling. De in de winst-en-verliesrekening opgenomen dividenden betreffen de ontvangen nettobedragen, derhalve na aftrek van ingehouden dividendbelasting (voor zover van toepassing).

Bedrijfskosten worden ten laste van het resultaat gebracht in het verslagjaar waarop zij betrekking hebben. De transactiekosten bij aankoop van beleggingen worden opgenomen in de kostprijs van de betreffende beleggingen. Na de aankoop worden deze kosten bij de eerste waardering tegen marktwaarde als onderdeel van de niet-gerealiseerde waardeveranderingen van beleggingen ten laste van de winst-en-verliesrekening gebracht. Bij verkoop van beleggingen worden de verkoopkosten als onderdeel van de gerealiseerde waardeveranderingen van beleggingen verwerkt.

De vennootschap is belastingplichtig voor de heffing van vennootschapsbelasting. De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening (bijvoorbeeld de fiscale deelnemingsvrijstelling). Actieve belastinglatenties (indien van toepassing) worden slechts gewaardeerd voor zover de realisatie daarvan waarschijnlijk is.

KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de directe methode. Door middel van het kasstroomoverzicht wordt een overzicht gegeven van de geldmiddelen die in de verslagperiode beschikbaar zijn gekomen en de wijze van aanwending van deze geldmiddelen. Onder geldmiddelen wordt verstaan de tegoeden op bankrekeningen.

In de balans en winst-en-verliesrekening zijn nog te ontvangen en nog te betalen posten opgenomen, welke in het boekjaar niet tot een kasstroom hebben geleid. Hierdoor ontstaan (tijdelijke) verschillen tussen posten in het kasstroomoverzicht enerzijds en posten in de winst-en-verliesrekening en mutatieoverzichten van activa en passiva anderzijds.



TOELICHTING OP DE BALANS

1. Beleggingen

Deze post betreft de door de vennootschap gehouden aandelen in het kapitaal van Hof Hoorneman Houdstermaatschappij BV:

	31-12-19	31-12-18
Aantal aandelen in Hof Hoorneman Houdstermaatschappij BV	4.033	3.059
Procentueel belang van bij derden uitstaande aandelen	10,2%	8,0%
Waarde per aandeel (op basis van intrinsieke waarde)	867,22	715,24
Balanswaarde	3.497.498	2.187.919
Cumulatieve ongerealiseerde herwaardering	952.103	385.676

Het verloop is als volgt weer te geven:

	2019	2018
Balanswaarde per 1 januari	2.187.919	3.228.409
Aankopen	743.152	0
Verkopen	0	-264.885
Waardeveranderingen (koersresultaten):		
▪ gerealiseerde verliezen	0	-7.611
▪ niet-gerealiseerde winsten	566.427	0
▪ niet-gerealiseerde verliezen	0	-767.994
Balanswaarde per 31 december	3.497.498	2.187.919

Het beleggingsbeleid van Hof Hoorneman Houdstermaatschappij BV komt overeen met dat van de vennootschap. Zowel per 31 december 2019 als per 31 december 2018 heeft Hof Hoorneman Houdstermaatschappij BV haar vermogen in aandelen Kempen Oranje Participaties NV belegd.

Kempen Oranje Participaties NV is een beleggingsfonds dat belegt in aandelen van ondergewaardeerde kleine Europese ondernemingen en dat beoogt een belang van 5% of meer van de uitstaande aandelen per onderneming aan te houden. De beheerder van Kempen Oranje Participaties NV staat onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten. In het jaarverslag van deze beleggingsinstellingen is de jaarrekening en het bestuursverslag opgenomen, alsmede informatie over het beleggingsbeleid en de samenstelling van de beleggingsportefeuille. Het jaarverslag van Kempen Oranje Participaties NV is verkrijgbaar via de website van de beheerder, www.kempen.com/nl/kempen-oranje-participaties-nv-ffNL0000440675, en via de website van Hof Hoorneman Fund Management NV.

2. Liquide middelen

Dit betreft het saldo van de bankrekening die bij Hof Hoorneman Bankiers NV wordt aangehouden.



3. Eigen vermogen

De mutaties in 2018 en 2019 zijn als volgt weer te geven:

	Geplaatst kapitaal	Agio	Ingekochte aandelen	Overige reserves	Onverdeeld resultaat
Stand per 31 december 2017	2.270.000	225.876	-1.732.365	1.630.209	835.842
Bestemming resultaat 2017	0	0	0	835.842	-835.842
Dividenduitkeringen 2018	0	0	0	-125.412	0
Inkoop aandelen 2018	0	0	-264.522	0	0
Resultaat boekjaar 2018	0	0	0	0	-653.662
Stand per 31 december 2018	2.270.000	225.876	-1.996.887	2.340.639	-653.662
Bestemming resultaat 2018	0	0	0	-653.662	653.662
Dividenduitkeringen 2019	0	0	0	-145.897	0
Herplaatsing aandelen 2019			787.367	-38.495	
Resultaat boekjaar 2018	0	0	0	0	710.059
Stand per 31 december 2019	2.270.000	225.876	-1.209.520	1.502.585	710.059

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 3.632.000, verdeeld in 16.000 aandelen van elk nominaal € 227. Geplaatst en volgestort zijn 10.000 aandelen.

Per 31 december 2019 zijn 2.769 aandelen door de vennootschap ingekocht (per 31 december 2018 4.527 aandelen). De balanspost ingekochte aandelen is te beschouwen als onderdeel van de overige reserves en heeft betrekking op de verwervingsprijs van de per balansdatum ingekochte aandelen. Het bij herplaatsing van ingekochte aandelen gerealiseerde resultaat, bestaande uit het verschil tussen de intrinsieke waarde bij herplaatsing en de betaalde inkoopprijs, wordt als mutatie in de overige reserves gepresenteerd.

Hieronder volgt een overzicht van het eigen vermogen, het aantal uitstaande aandelen en de intrinsieke waarde per aandeel:

Ultimo jaar	Eigen vermogen in €	Aantal uitstaande aandelen	Intrinsieke waarde in €
2017	3.229.562	5.976	540,42
2018	2.185.966	5.473	399,41
2019	3.499.000	7.231	483,89

Bestemming van het resultaat over het boekjaar

Het bestuur stelt voor het resultaat over het boekjaar toe te voegen aan de overige reserves. Dit voorstel is nog niet in de jaarrekening verwerkt.



TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING

4. Bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten bestaan uit de kosten van beheer en accountantskosten, waarvan € 1.200 (2018 ook € 1.200) betrekking heeft op de controle van de jaarrekening en het restant op overige niet-controlediensten. De verantwoorde kosten zijn inclusief de in rekening gebrachte en niet te verrekenen omzetbelasting. De vennootschap heeft geen personeel in dienst.

Lopende kosten factor

De lopende kosten factor (LKF) fungeert als indicator voor de totale exploitatiekosten van een beleggingsinstelling en wordt berekend door de kosten die in een jaar ten laste van de beleggingsinstelling zijn gekomen te delen door de gemiddelde intrinsieke waarde (fondsvermogen). In de LKF zijn niet begrepen de eventuele vergoedingen voor uittreding van aandeelhouders, betaalde interest, noodzakelijke transactiekosten (zoals beursbelastingen, brokerkosten en uitvoeringskosten) en kosten die door de beheerder worden gemaakt en ten laste van de beheerder komen.

De LKF van de vennootschap bedroeg over 2019 0,42% en over 2018 0,44%. Het deel van de LKF dat betrekking heeft op door de beheerder in rekening gebrachte vergoeding bedroeg over 2019 0,35% en over 2018 0,37%. De identificeerbare en kwantificeerbare transactiekosten bedroegen in 2019 nihil (in 2018 ook nihil).

Het vermogen van de vennootschap is direct belegd in aandelen in het kapitaal van Hof Hoorneman Houdstermaatschappij BV. De LKF van Hof Hoorneman Houdstermaatschappij BV bedroeg over 2019 0,70% en over 2018 0,65%. Deze LKF is op dezelfde wijze berekend als de LKF van de vennootschap.

Omloopfactor

Over het boekjaar 2019 bedroeg de omloopfactor 0% en over 2018 ook 0%. Deze factor geeft een indicatie van de omloopsnelheid van de beleggingsportefeuille van de vennootschap, waardoor een indruk kan worden verkregen van de mate waarin er actief beheer plaatsvindt en van de relatieve transactiekosten die gemoeid zijn met de verschillen in portefeuillebeheer door beleggingsinstellingen. De factor wordt berekend door de som van de aan- en verkopen van beleggingen verminderd met de som van de uitgifte en inkopen van aandelen te relateren aan de gemiddelde intrinsieke waarde. Bij een negatieve uitkomst wordt de factor op 0 gesteld.

5. Belastingen

Vanwege fiscale bepalingen (deelnemingsvrijstelling) is over het resultaat 2019 en 2018 geen vennootschapsbelasting verschuldigd. De fiscaal compensabele verliezen bedragen per ultimo 2019 in totaal € 112.289. Het huidige beleggingsbeleid leidt niet tot toekomstige fiscale winsten, zodat realisatie van het compensabele verlies vooralsnog niet waarschijnlijk is. Om deze reden is het verlies niet gewaardeerd.

Gelieerde partijen en uitbesteding kerntaken

- Het beheer van de vennootschap wordt gevoerd door Hof Hoorneman Fund Management NV, waarvoor een vaste vergoeding van € 10.000 per jaar wordt betaald. De vergoeding wordt in de winst-en-verliesrekening als 'beheervergoeding' verantwoord. De beheerder is primair verantwoordelijk voor het beleggingsbeleid, het portefeuillebeheer en het risicobeheer, alsmede voor de overige bij wet aan een beheerder opgedragen taken.



- Hof Hoorneman Bankiers NV is enig aandeelhouder van Hof Hoorneman Fund Management NV.
- De beheerder heeft het portefeuillebeheer en de operationele en administratieve activiteiten uitbesteed aan Hof Hoorneman Bankiers NV en leent werknemers in van Hof Hoorneman Bankiers NV ten behoeve van haar risicobeheer. De beheerder heeft zelf geen personeel in dienst.
- De op- of afslag die bij herplaatsing of inkoop van eigen aandelen berekend kan worden komt in voorkomende gevallen ten gunste van de beheerder ter dekking van de door de beheerder gemaakte kosten in het kader van de herplaatsing of inkoop.
- Hof Hoorneman Bankiers NV treedt op als bankier van de vennootschap.
- Hof Hoorneman Fund Management NV heeft The Bank of New York Mellon SA/NV, Amsterdam Branch, aangesteld als bewaarder van de vennootschap. De bewaarder is belast met de bewaring van de activa van de vennootschap. De beheerder en de bewaarder hebben een overeenkomst inzake beheer en bewaring (een "Depositary Agreement") gesloten. Deze overeenkomst is mede aangegaan ten behoeve van (de aandeelhouders/certificaathouders van) de vennootschap.
- Stichting Administratiekantoor Hof Hoorneman Houdstermaatschappijen houdt alle aandelen in de vennootschap en geeft certificaten uit. Het bestuur van de stichting houdt een register van certificaathouders bij, waarin ook rechten van vruchtgebruik en pandrecht op de certificaten worden aangetekend. Dit register en de administratievoorwaarden liggen voor de certificaathouders ter inzage ten kantore van de stichting.

Aansprakelijkheid bewaarder

Naar Nederlands recht is de bewaarder aansprakelijk voor de door de vennootschap geleden schade voor zover de schade het gevolg is van verwijtbare niet-nakoming of gebrekkige nakoming van verplichtingen door de bewaarder, ook wanneer de bewaarder de bij hem in bewaring gegeven activa geheel of ten dele aan een derde heeft toevertrouwd. De bewaarder is niet aansprakelijk voor verliezen van de vennootschap voortvloeiend uit de (beleggings-)risico's verbonden aan activa en passiva van de vennootschap.

De bewaarder kan zich, in geval van verlies van financiële instrumenten die in bewaring zijn genomen door een derde, onder bepaalde voorwaarden van zijn aansprakelijkheid ontdoen. Een van deze voorwaarden is dat de aansprakelijkheid aan die derde moet zijn overgedragen en dat de beheerder deze kwijting uitdrukkelijk heeft toegelaten. De beheerder heeft een dergelijke kwijting niet uitdrukkelijk toegelaten in de Depositary Agreement, en zal een dergelijke kwijting alleen toestaan indien zij dit in het belang van (de beleggers in) de vennootschap acht.

OVERIGE TOELICHTINGEN

Gebeurtenissen na balansdatum

De uitbraak van het nieuwe coronavirus (COVID-19) heeft de markten in het eerste kwartaal van 2020 voor grote uitdagingen gezet. Ongekende overheidsmaatregelen die burgers in groten getale dwingen (zoveel mogelijk) binnen te blijven kleurden de beurzen vanaf eind februari diep. De gevolgen van de uitbraak van het coronavirus worden aangemerkt als gebeurtenissen na balansdatum die geen nadere informatie geven over de feitelijke situatie per balansdatum en zijn derhalve niet in de jaarrekening over 2019 verwerkt. De stevige daling van de beurskoersen leidde ook tot een waardedaling van de (indirecte) belegging van de vennootschap in Kempen Oranje Participaties NV en in samenhang hiermee tot een negatief rendement over het eerste kwartaal van 2020. In het eerste kwartaal van 2020 is het aantal bij derden uitstaande aandelen in het kapitaal van de vennootschap gestegen. De vennootschap kent geen externe (bank)financiering. Op de website van de beheerder (www.hofhoorneman.nl/beleggingsfondsen) is actuele informatie te vinden.



De exacte impact van de coronapandemie op het verdere verloop van de globale economie in het algemeen en de waardeontwikkeling van de aandelen Kempen Oranje Participaties NV is bij het opmaken van deze jaarrekening moeilijk in te schatten. De enorme steunpakketten vanuit de overheden en centrale banken zullen de veerkracht van de economie ondersteunen, wat hoop biedt dat deze moeilijke periode uiteindelijk van relatief korte duur zal zijn. Het wordt echter wel duidelijk dat het jaar 2020 economisch gezien een verloren jaar wordt met een krimp van de wereldeconomie. De beheerder van Kempen Oranje Participaties NV verwacht dat de gevolgen beperkt zullen blijven tot een geringere fondsomvang, maar voorziet geen materiële onzekerheid voor de continuïteit van Kempen Oranje Participaties NV.

Gouda, 26 mei 2020

Het bestuur,
Hof Hoorneman Fund Management NV



OVERIGE GEGEVENS

RESULTAATBESTEMMING

De statutaire regeling luidt als volgt (artikel 4.1.1): Het bestuur is bevoegd tot bestemming van de winst die door vaststelling van de jaarrekening is bepaald dan wel bepaling van de wijze waarop een tekort zal worden verwerkt, alsmede tot vaststellen van tussentijdse uitkeringen uit de winst of uitkeringen uit de reserves voor zover het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet moeten worden aangehouden.



CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan de aandeelhouders van Hof Hoorneman DeltaHaven VII BV

VERKLARING OVER DE IN HET FINANCIËEL VERSLAG OPGENOMEN JAARREKENING 2019

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2019 van Hof Hoorneman DeltaHaven VII BV te Gouda gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in het financieel verslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Hof Hoorneman DeltaHaven VII BV op 31 december 2019 en van het resultaat over 2019 in overeenstemming met Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW).

De jaarrekening bestaat uit:

- de balans per 31 december 2019;
- de winst- en verliesrekening over 2019; en
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Hof Hoorneman DeltaHaven VII BV zoals vereist in de Wet toezicht accountantsorganisaties (Wta), de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

PARAGRAAF TER BENADRIJING VAN DE IMPACT VAN HET CORONAVIRUS

Het coronavirus heeft ook invloed op Hof Hoorneman DeltaHaven VII BV. In de toelichting op pagina 20 en 21 in de jaarrekening heeft het bestuur de huidige impact toegelicht. Ook geeft het bestuur aan dat het op dit moment niet goed mogelijk is om in te schatten wat de invloed van het coronavirus is op de waardeontwikkeling van de beleggingen van Hof Hoorneman DeltaHaven VII BV. Ons oordeel is niet aangepast als gevolg van deze aangelegenheid.

VERKLARING OVER DE IN HET FINANCIËEL VERSLAG OPGENOMEN ANDERE INFORMATIE

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het financieel verslag andere informatie, die bestaat uit:

- het bestuursverslag;



- de overige gegevens;
- de verklaring van de bewaarder Bank of New York Mellon.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van Titel 9 Boek 2 BW vereist is.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat. Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

BESCHRIJVING VAN VERANTWOORDELIJKHEDEN MET BETREKKING TOT DE JAARREKENING

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.



Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Amsterdam, 26 mei 2020

Deloitte Accountants BV
was getekend

Drs. A. den Hertog RA



ADRESGEGEVENS

Hof Hoorneman DeltaHaven VII BV

Oosthaven 52
Postbus 3155
2801 PE Gouda
telefoon: 0182-597777
telefax: 0182-597759
e-mail: info@hofhoorneman.nl
website: www.hofhoorneman.nl/beleggingsfondsen

KvK-nummer: 27155735

Bestuur/beheerder

Hof Hoorneman Fund Management NV
Oosthaven 52
2801 PE Gouda

Bewaarder

The Bank of New York Mellon SA/NV, Amsterdam branch
WTC Toren B, Podium Office
Strawinskylaan 337
1077 XX Amsterdam

Accountant

Deloitte Accountants BV
Gustav Mahlerlaan 2970
1081 LA Amsterdam